



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 2**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59145  
FUNCIONARIA DANIELA REGUEIRA,  
LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Ampliar en 7 días la licencia extraordinaria sin goce de sueldo concedida a la  
funcionaria Daniela Regueira, mediante resolución n° 9 del acta n° 5286, del  
23/12/15.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01189.  
LLAMADO A CONCURSO ABIERTO PARA ECONOMISTAS  
O INGENIEROS AGRONOMOS PARA PROVEER  
UN CARGO EN EL ESCALAFON A, TECNICO PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO GRADO 10, NIVEL 1

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Homologar el fallo del tribunal del concurso para proveer un cargo de economista  
o ingeniero agrónomo en el Escalafón A, Grado 10, Nivel 1 para cumplir funciones  
en la División Planificación de la Colonización y aprobar el orden de prelación  
resultante.-----  
2º) Proponer a la Oficina Nacional del Servicio Civil la designación en el referido  
cargo, del economista Santiago Picasso, titular de la cédula de identidad  
n° 4.508.906-3.-----  
3º) Remitir las presentes actuaciones a control de la Oficina Nacional del Servicio  
Civil.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 3**

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00197  
GERENCIA DEL DEPARTAMENTO DE LIQUIDACIONES  
SUBROGACION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Subrogar el cargo de gerente del Departamento Liquidaciones con la funcionaria señora Sandra Portillo, debiéndose abonar la diferencia salarial correspondiente.-----

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00340  
FUNCIONARIA MARÍA NOEL BELOQUI.  
SOLICITUD DE HORARIO ESPECIAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Autorizar a la funcionaria María Noel Beloqui a realizar un horario especial los días martes de 11.00 a 18.00 horas durante el período comprendido entre el 12/04/16 hasta diciembre de 2016, manteniendo su horario habitual de 8.30 a 15.30 horas el resto de los días de la semana.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00369  
INMUEBLE N° 780 (SAN JOSÉ)  
CONSTRUCCION DE CAMINERIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Cúrsese oficio a la Intendencia Departamental de San José manifestando el interés del INC de realizar un acuerdo de complementación con la Intendencia Departamental de San José a efectos de construir la caminería interna del proyecto colonizador del inmueble n° 780, así como en reparar y mejorar sus caminos de acceso.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 4**

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00365.  
COLONIA FRANCISCO ENCARNACIÓN BENITEZ,  
INMUEBLE N° 683 (SORIANO)  
FRACCIONES NÚMS. 3, 4, 5 Y 6  
CONSTRUCCION DE CAMINERIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Cúrsese oficio a la Intendencia Departamental de Soriano manifestando el interés del INC en realizar un acuerdo de complementación con la Intendencia Departamental de Soriano a efectos de construir el camino de acceso a las fracciones núms. 3, 4, 5 y 6 de la colonia Francisco Encarnación Benítez, inmueble n° 683.-----

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00803  
INMUEBLE N° 533 (RÍO NEGRO).  
APICULTORES DE PUEBLO GRECCO.  
SOLICITUD PARA CONSTRUIR  
PLANTA DE EXTRACCIÓN DE MIEL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Modificar la ubicación del área cedida a la Intendencia Departamental de Río Negro para la instalación de la planta de extracción de miel del grupo Apicultores de Pueblo Grecco, de acuerdo al croquis que obra a fs. 77 del presente expediente, según los fines establecidos en la resolución n° 25 del acta n° 5277, de 28/10/15.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 5**

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00108.  
COLONIA FERNANDO BACCARO  
INMUEBLE N° 542 (PAYSANDÚ)  
FRACCIONES NÚMS. 3A Y 3B  
PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) Dejar sin efecto el numeral 1°) de la resolución n° 6 del acta n° 5260, de fecha 15/07/15.-----

2°) Aprobar el proyecto de fraccionamiento de las fracciones núms. 3A y 3B de la colonia Fernando Baccaro, inmueble n° 542, según el informe elaborado por la oficina regional de Guichón que obra de fs. 27 a 28 del presente expediente.-----

- Resolución n° 9 -

PROCESO LLAMADO N° 210.  
COLONIA RAFAEL MONTELONGO,  
INMUEBLE N° 528 (CANELONES)  
FRACCION N° 20, SUPERFICIE: 18,4618 HA  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 20 de la colonia Rafael Montelongo, inmueble n° 528, al señor Valdemar Javier Barreto Cuadro, titular de la cédula de identidad n° 4.425.736-0, en cotitularidad con la señora Maria Loreley Perdigón Garcia, titular de la cédula de identidad n° 3.643.150-6, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2°) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 6**

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-58381.

INMUEBLE N° 463 (CERRO LARGO).

FRACCIÓN N° 13, SUPERFICIE: 17,7311 HA

TIPIFICACIÓN: LECHERA.

RENTA ANUAL 2015/2016: \$34.256 (PAGO SEMESTRAL)

ÁLVARO CORREA, ROSENDO LIMA, NÉSTOR CALCAGNO,

GUSTAVO ABELENDA, TORIBIO VERDÍA Y

MARCELO PASTORINO, ADJUDICATARIOS.

INMUEBLE N° 1005 (CERRO LARGO)

FRACCIÓN N° 1A, SUPERFICIE: 13,8948 HA

TIPIFICACIÓN: GANADERA

RENTA ANUAL 2014/2015: \$12.945 (PAGO SEMESTRAL)

ÁLVARO CORREA, NÉSTOR CALCAGNO,

GUSTAVO ABELENDA, TORIBIO VERDÍA, MARCELO

PASTORINO, SERGIO GUASQUE Y VÍCTOR DE LOS

SANTOS, ADJUDICATARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) No hacer lugar a lo solicitado por los señores Álvaro Eduardo Correa Rodríguez, titular de la cédula de identidad n° 4.335.518-1, Néstor Fabricio Calcagno Canales, titular de la cédula de identidad n° 3.244.226-4, Gustavo Antonio Abelenda Espinosa, titular de la cédula de identidad n° 4.586.021-1 y Marcelo Pastorino Escobal, titular de la cédula de identidad n° 2.819.047-3, arrendatarios de la fracción n° 1A del inmueble n°1.005 y de la fracción n° 13 del inmueble n° 463.-----

2°) Solicitar a los señores Álvaro Eduardo Correa Rodríguez, titular de la cédula de identidad n° 4.335.518-1, Néstor Fabricio Calcagno Canales, titular de la cédula de identidad n°3.244.226-4, Gustavo Antonio Abelenda Espinosa, titular de la cédula de identidad n°4.586.021-1; Toribio Verdía, titular de la cédula de identidad n° 3.091.945-9, Marcelo Pastorino Escobal, titular de la cédula de identidad n° 2.819.047-3, Sergio Guasque, titular de la cédula de identidad n° 2.956.618-2 y Víctor de los Santos, titular de la cédula de identidad n° 3.296.246-4, arrendatarios de la fracción n° 1A del inmueble n° 1.005, la entrega del predio antes del 30/06/16.-----

3°) Encomendar a la oficina regional de Cerro Largo, en coordinación con el Departamento Experiencias Asociativas, el seguimiento de la explotación que realiza UPROCEC en la fracción n° 13 del Inmueble n° 463, debiendo volver informado el 31/12/16. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 7**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01836.  
INMUEBLE N° 1.005 (CERRO LARGO).  
FRACCIÓN N° 1B, SUPERFICIE: 13,8947 HA  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 12.945  
GRUPO EL TRÉBOL, ARRENDATARIO  
EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) No confirmar al grupo El Trébol, integrado por los señores Noelia Rosa, titular de la cédula de identidad n° 3.364.173-5, Ademar Núñez, titular de la cédula de identidad n° 4.223.644-3 y Jorge Rosa, titular de la cédula de identidad n° 3.339.706-4, como arrendatario de la fracción n° 1B del inmueble n° 1005, otorgando un plazo hasta el 31/08/16 para acreditar el inicio del trámite tendiente a formalizar su situación en cuanto a la forma jurídica a adoptar, y presentar el reglamento de funcionamiento.-----

2°) Vuelva informado una vez cumplido el plazo mencionado en el numeral anterior.-

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56795.  
COLONIA WILSON FERREIRA ALDUNATE (CERRO LARGO)  
FRACCIÓN N° 6, SUPERFICIE: 224,7130 HA, I.P.: 137  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA 2016: \$ 431.339 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
CARLOS HÉCTOR BENTANCUR, C.I. N° 4.139.307-0,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Carlos Héctor Bentancur, titular de la cédula de identidad n° 4.139.307-0, arrendatario de la fracción n° 6 de la colonia Wilson Ferreira Aldunante, y adoptar medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad de la fracción.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 8**

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 1981-70-1-37796  
COLONIA BENITO NARDONE,  
INMUEBLE N° 423 (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 7, SUPERFICIE: 102,5100 HA  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 82.209  
TERESITA GUADALUPE, C.I. N° 4.233.805-1,  
JULIO CÉSAR PAIS GUADALUPE, C.I. N° 4.840.753-9  
Y GONZALO ANDRÉS PAIS GUADALUPE,  
C.I. N° 5.113.827-0, ARRENDATARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) Transferir por simple vía administrativa, la titularidad de la fracción n° 7 de la colonia Benito Nardone, inmueble n° 423, en favor del señor Gonzalo Andrés Pais Guadalupe, titular de la cédula de identidad n° 5.113.827-0 -hijo del titular fallecido- quien deberá hacerse cargo de las mejoras incorporadas al predio por parte del colono fallecido, así como de abonar las sumas que se pudieran adeudar al INC y cumplir con las obligaciones que para los colonos impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2°) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01825.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N° 376 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 42C, SUPERFICIE: 33,14 HA  
FERNANDO ADOLFO KNECHT MARTIN,  
C.I. N° 3.407.873-8, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Previa regularización de la titularidad de las fracciones que ocupa a cualquier título en la colonia Doctor Baltasar Brum, de la suscripción de una declaración jurada respecto al uso o tenencia de tierra afectada a los fines de la ley n° 11.029 adjuntando las respectivas autorizaciones otorgadas por el INC a dicho efectos, así como la presentación de un plan de uso del suelo, autorizar al señor Fernando Adolfo Knecht Martin, titular de la cédula de identidad n° 3.407.873-8, a hipotecar ante el BROU la fracción n° 42C de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n° 376, que se corresponde con el padrón n° 7.974 de la 4ª sección catastral y judicial de Paysandú, por un monto de USD 150.000, debiendo establecerse en la escritura



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 27 de abril de 2016**

**ACTA N° 5301**

**Pág. 9**

de hipoteca que el bien dado en garantía está afectado a los fines de la ley n° 11.029 (artículos 1° y 70) y sus modificativas, leyes núms. 18.187 y 18.756, y que se requerirá la autorización previa del INC para la venta en remate del inmueble gravado, así como para la escrituración en caso de venta judicial forzada, so pena de nulidad.-----

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00163.  
INMUEBLE N° 635 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 1, SUPERFICIE: 2059,9518 HA  
TIPIFICACIÓN: RECRÍA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 1.808.519  
COOPERATIVA AGRARIA LIMITADA  
DE TIERRAS COLORADAS (CALTIECO),  
ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a la Cooperativa Agraria Limitada de Tierras Coloradas (CALTIECO), arrendataria de la fracción n° 1 del inmueble n° 635, a realizar el proyecto productivo en lo atinente al componente agrícola forrajero en medianería, por el período solicitado. -----