



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 2**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-01294.  
COLONIA FRANCIA, INMUEBLE N° 25 (FLORIDA).  
FRACCIÓN N° 10, SUPERFICIE: 113,8306 HA.  
OSCAR PABLO AMARANTE MIERES,  
C.I. N° 1.843.032-6, PROPIETARIO.  
SOLICITUD PARA VENDER.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Mantener lo dispuesto por la resolución n° 28 del acta 5254 de fecha 02/06/15.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00940.  
DIVISIÓN INFORMÁTICA. CONTRATACIÓN  
DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA SOBRE  
DISTINTAS TECNOLOGÍAS DE SOFTWARE LIBRE .

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Ampliar la contratación de la firma Cilán SRL en 200 horas adicionales de servicio de consultoría en tecnologías libres, a un valor por hora de \$ 1.673 (pesos uruguayos mil seiscientos setenta y tres) impuestos incluidos.-----

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00995.  
ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES  
DE APOYO, DEPARTAMENTO TESORERÍA.  
LEY DE INCLUSIÓN FINANCIERA.  
PAGO A PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS  
CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1°) Disponer la suscripción de un nuevo contrato con el BROU para la transferencia electrónica de fondos, de acuerdo con la normativa vigente.-----  
2°) Designar como administradores a los siguientes funcionarios: Grupo A: Ana Jacqueline Gómez Terra, Julio César Roquero Ortiz, Miguel Angel Vassallo Muniz; Grupo B: José Enrique Arrillaga Cruces, Andrea Mara Cabrera Lucas, Eduardo Costas Vázquez; Grupo C: Diego Alonzo Jesús, María Graciela González Mila;-----  
3°) Fijar los montos límites del nuevo contrato en \$ 7.000.000 (pesos uruguayos siete millones) diarios y \$ 20.000.000 (pesos uruguayos veinte millones) mensuales.-



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 3**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01011  
PADRÓN N° 8.728 DE DURAZNO  
ARMEN CHAMYAN, OFRECIMIENTO  
DE PERMUTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Encomiéndase a la gerencia regional de Florida, conjuntamente con la División Desarrollo de Colonias, la realización de un estudio comparativo de los padrones núms 10.097, 10.122 y 10.127, sitios en la 13ª sección catastral de Durazno, con respecto al padrón n° 8.728 de la 9ª sección catastral del referido departamento (ubicación, aptitud productiva, demanda de tierra en la zona, etc.).-----

2°) Cumplido, vuelva.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-58327  
CONVENIO BÁSICO DE COOPERACIÓN  
ENTRE EL MTOP E INC. OBRA DE REFACCIÓN  
Y/O AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O  
CONSERVACIÓN EN EL EDIFICIO DE CASA CENTRAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar el texto del convenio a suscribir entre el Instituto Nacional de Colonización y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas que obra de fojas 171 a 176 del presente expediente, por un monto hasta USD 380.000 (dólares americanos trecientos ochenta mil), sin perjuicio de la modificación de los montos correspondientes mediante acuerdos específicos en ejercicios subsiguientes.-----

2°) Convalidar lo actuado en el ámbito del Acuerdo Marco celebrado entre ambos organismos con fecha 26/09/08 y sus modificativos desde el 01/03/15, hasta la aprobación del presente convenio.-----

3°) Mantener la designación dispuesta por la resolución n° 12 del acta n° 5187, de fecha 28/01/14, para la suscripción de acuerdos complementarios (cláusula 5ª).-----

4°) Pase a la División Notarial a efectos de coordinar la suscripción del convenio de referencia.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 4**

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80751  
SOLICITUD DE BECARIO PARA LA  
JEFATURA DE SOPORTE INFORMÁTICO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado público a estudiantes del Bachillerato Tecnológico en Informática del CETP-UTU, con un mínimo de dos años aprobados, para su contratación en calidad de becarios para prestar servicios en la División Informática.-----

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-01324  
ELIZABETH BRAÑAS Y CLAUDIO MORA.  
OFRECIMIENTO EN VENTA AL INC  
DE PADRONES NUMEROS 24.576 Y 3.459  
DEL DEPARTAMENTO DE ROCHA.  
HIPOTECADOS EN FAVOR DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Cúrsese oficio a la ANV solicitándole informe respecto de los padrones núms. 24.576 y 3459 del departamento de Rocha; a saber: tasación, estado de explotación y ocupación, monto del crédito garantizado con hipoteca y saldo adeudado, quita y toda otra información que entienda pueda resultar de interés del INC con el fin de evaluar la posibilidad de su adquisición. -----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00633.  
INMUEBLE N° 753 (SALTO).  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 99,4982 HA.  
COMISION TÉCNICA MIXTA DE SALTO GRANDE, PROPIETARIA.  
COMODATO CON EL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Fijar el valor del arrendamiento de la fracción n° 2 del inmueble n° 753 -con vencimiento en noviembre del 2015- en la suma de \$ 45.429 para la renta anual y de \$ 22.260 para la renta semestral.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 5**

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00578.  
INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE ARTIGAS.  
SOLICITUD DE ACCESO A PADRÓN PARA LA  
CONCRECIÓN DE UN EMPRENDIMIENTO TERMAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos);**-----  
Cúrsese oficio a la Intendencia Departamental de Artigas, a efectos de que informe al Instituto Nacional de Colonización, en un plazo máximo de treinta días, si mantiene el interés en concretar el emprendimiento termal oportunamente gestionado.-----

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57305  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS)  
FRACCIÓN N° 8, SUPERFICIE: 413,1010 HA  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA -GANADERA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 524.155 (PAGO SEMESTRAL)  
JOSÉ NEMESIO DA LUZ, C.I. N° 3.442.345-2.  
EX ARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos);**-----  
1°) No acceder a lo solicitado por el señor Pablo Da Luz, titular de la cédula de identidad n° 3.272.847-8, hijo del señor José Nemesio Da Luz, ex arrendatario de la fracción n° 8 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n° 514.-----  
2°) Mantener lo dispuesto por la resolución n° 2 del acta n° 5141, de 27/02/13.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270  
Pág. 6**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57350  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 22A, SUPERFICIE: 298,1732 HA  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 266.812 (VENCIMIENTO SEMESTRAL).  
MANUEL GARCÍA DA ROSA, C.I. 3.317.841-6, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Otorgar al señor Manuel García Da Rosa, titular de la cédula de identidad n° 3.317.841-6, arrendatario de la fracción n° 22A de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n° 514, un plazo hasta el 30/09/15 para abonar la suma de USD 10.000.-----

2°) Cumplido lo establecido en el numeral anterior, autorizar la acreditación en la cuenta del colono -con fecha 12/12/13- del valor del pozo semisurgente por un importe de USD 5.787, de acuerdo con lo establecido en las resoluciones núms. 5 del acta n° 4994, de 03/03/10 y 34 del acta n° 5108, de 20/06/12.-----

3°) En caso de incumplimiento de lo establecido en el numeral 1° de la presente resolución, vuelva informado.-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00105  
COLONIA DOCTOR JOSÉ ABDALA,  
INMUEBLE N° 448 (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 13, SUPERFICIE: 15,3098 HA  
IP: 105. PADRÓN N° 55.154  
MARCELO JAVIER CAPECHE, C.I. N° 3.741.587-0  
PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Ofrecer al señor Marcelo Javier Capeche, la posibilidad de recurrir nuevamente al mecanismo facilitador de venta de fracciones afectadas a la ley n° 11.029 y sus modificativas, sugiriéndole la adecuación del precio de la fracción n° 13 de la colonia Doctor José Abdala, a los valores de mercado que actualmente se establecen en la zona y considerando la afectación a los principios de interés colectivo de la colonización que recae sobre dicha parcela. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 7**

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56658  
COLONIA CAPITÁN JUAN ARTIGAS (FLORIDA).  
FRACCIÓN N° 14, SUPERFICIE: 42,9125 HA.  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 27.914 (PAGO SEMESTRAL).  
JUAN ANTONIO GARRIDO, C.I. N° 3.780.437-6.  
ARRENDATARIO .

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aceptar la propuesta de pago presentada por el señor Juan Antonio Garrido, titular de la cédula de identidad n° 3.780.437-6, arrendatario de la fracción n° 14 de la colonia Capitán Juan Artigas, quien deberá abonar las sumas de: \$ 30.000, el 30/12/15; \$ 30.000 el 31/05/16 y \$ 30.000 el 31/12/16, quedando -en esta última fecha- al día con sus pagos por todo concepto.-----

2°) Notificar al colono la resolución n° 15 del acta n° 5001, de 28/04/10, respecto al procedimiento de cobranza.-----

- Resolución n° 14 -

PROCESO LLAMADO N° 170 y 184  
COLONIA CAPITAN JUAN ARTIGAS (FLORIDA)  
FRACCION N° 9, SUPERFICIE: 46,9910HA.  
PRECIO DE RENTA: \$ 19.996, SEMESTRAL  
FRACCION N° 11, SUPERFICIE: 39,6123 HA  
PRECIO DE RENTA: \$ 16.736, SEMESTRAL  
PADRONES NÚMS 14.291 Y 14.290  
TIPIFICACIÓN: AGRICOLA – GANADERA  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Adjudicar en arrendamiento las fracciones núms. 9 y 11 de la colonia Capitán Juan Artigas, inmueble n° 597, al señor Juan Angel Ferrizo Laguna, titular de la cédula de identidad n° 4.248.951-3, en cotitularidad con su esposa, señora Andrea Boirie Ramón, titular de la cédula de identidad n° 4.765.682-8, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2°) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 8**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-60297  
COLONIA ALFREDO PINTOS VIANA,  
INMUEBLE N° 60 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 18, SUPERFICIE: 101,3964 HA  
IP: 101, TIPIFICACIÓN: GANADERA.  
RENTA ANUAL 2015: \$ 75.618  
DIONISIO DANIEL GAINZA, C.I. N° 4.221.830-4,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Confirmar al señor Dionisio Gainza, titular de la cédula de identidad n° 4.221.830-4, como arrendatario de la fracción n° 18 de la colonia Alfredo Pintos Viana, inmueble n° 60.-----

2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción, a la señora Miriam Vanesa Conde Alvarez, titular de la cédula de identidad n° 4.667.449-9, debiéndose suscribir un nuevo contrato.-----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00915  
COLONIA ITALIA (SAN JOSÉ)  
FRACCIÓN N° 7A4, SUPERFICIE: 13,71 HA,  
FRACCIÓN N° 6B, SUPERFICIE: 22,266 HA  
MARIO OSCAR Y MARÍA EDITA MARRERO RIVERA,  
WILLIAM FABIÁN, DARWIN DAVID, CLAUDIA MABEL  
Y MARÍA GABRIELA MARRERO RODRÍGUEZ,  
PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a los señores Mario Oscar Marrero Rivera, María Edita Marrero Rivera, William Fabián, Darwin David, Claudia Mabel y María Gabriela Marrero Rodríguez, copropietarios de las fracciones núms. 7A4 y 6B de la colonia Italia, a realizar la partición parcial de los bienes, a efectos de adjudicar la propiedad de la fracción n° 7A4 en favor del señor Mario Oscar Marrero Rivera, titular de la cédula de identidad n° 3.175.593-5.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270**

**Pág. 9**

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00820  
COLONIA ANTONIO RUBIO,  
INMUEBLE N° 455 ( SALTO)  
FRACCIÓN N° 52, SUPERFICIE: 164,9630 HA  
TIPIFICACIÓN: GANADERA -LECHERA  
RENTA ANUAL 2015: \$ 322.364 (PAGO SEMESTRAL).  
ANÍBAL SALGUEIRO, C.I. N° 3.136.404-9, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) No autorizar al señor Aníbal Salgueiro, titular de la cédula de identidad n° 3.136.404-9, a transferir el arrendamiento de la fracción n° 52 de la colonia Antonio Rubio.-----

2°) Proseguir con las medidas judiciales adoptadas.-----

- Resolución n° 18 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 225.  
COLONIA ANTONIO RUBIO, INMUEBLE N° 455 (SALTO).  
FRACCION N° 4, SUPERFICIE: 184,3800 HA.  
I.P.: 129, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA.  
RENTA TOTAL ANUAL 2015: \$ 333.394.  
DESTINO A DAR AL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Realizar un llamado a productores familiares interesados en el arrendamiento en régimen de tenencia individual de la fracción n° 4 de la colonia Antonio Rubio, Inmueble n° 455, con destino a explotación lechera y/o ganadera. -----

2°) Encomendar a la oficina regional de Salto la evaluación de la tipificación de la referida fracción. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 9 de setiembre de 2015**

**ACTA N° 5270  
Pág. 10**

- Resolución n° 19 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N° 228  
COLONIA CAMPBELL P. MC MEEKAN,  
INMUEBLE N° 539 (SAN JOSÉ).  
FRACCIÓN N° 2, SUPERFICIE: 68,2850 HA  
RENTA TOTAL ANUAL: \$ 195.828. IP 193.  
TIPIFICACIÓN: LECHERA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Realizar un llamado a productores familiares interesados en el arrendamiento en régimen de tenencia individual de la fracción n° 2 de la colonia Campbell P. Mc Meekan, inmueble n° 539, con destino a explotación lechera.-----

- Resolución n° 20

EXPEDIENTE N° 2015-70-1-00752  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL  
ARQUEOS REALIZADOS EN EL DEPARTAMENTO  
DE TESORERÍA EN EL EJERCICIO 2015

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Enterado. Remítase lo actuado por la División Inspección General al equipo Auditor del Tribunal de Cuentas de la República, instalado en casa central.-----
- 2°) Envíese el presente expediente al Área Administración Financiera y de Unidades de Apoyo, para tomar conocimiento de las recomendaciones.-----