

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 1**

**ÁREA ADMINISTRACION DE COLONIAS**

- Resolución n° 1 -

PROCESO LLAMADO N° 90  
COLONIA PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO (SALTO)  
FRACCIÓN N° 33. SUPERFICIE: 31,4053 HA.  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 33 de la colonia Presidente Oscar D. Gestido a los señores: Fredi Andrés Silveira Gabrielli, titular de la Cedula de identidad n° 4.757.987-4 (ficha solicitante de tierra n° 157/12) y Cristian Pedro Silveira Gabrielli, titular de la Cédula de identidad 4.646.472-1 (ficha solicitante de tierra n° 158/12), quienes deberán cumplir con las obligaciones que -como colonos- les impone la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----

2º) La presente adjudicación se realiza en forma precaria, por un período de dos años, de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo n° 7 de la ley n° 11.029.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70375.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO CLAUDE GALLAND,  
INMUEBLE N° 489 (SAN JOSÉ).  
PADRÓN N° 16.421. FRACCIÓN N° 5.  
SUPERFICIE: 16,5564 HA. IP: 74  
SUCESESORES DE LA SEÑORA PETRONA CHOCA.  
SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA VENDER EL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a los sucesores de la señora Petrona Choca a vender la fracción n° 5 de la colonia Ingeniero Agrónomo Claude Galland, inmueble n° 489, al señor Humberto Pira Braida, titular de la Cedula de identidad n° 3.543.766-2, quien deberá presentar en el INC copia de la escritura de compraventa con la constancia de su inscripción en la Dirección General de Registros.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 2**

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 1981-70-1-37904.  
COLONIA HUMBERTO FRANCO MAGLIO, INMUEBLE N° 480 (SAN JOSE).  
FRACCION N° 4. SUPERFICIE: 24,4482 HA.  
TIPIFICACION: LECHERA. IP: 207. RENTA: \$ 246.176.  
GERARDO ANIBAL GABASTÚ UMPIÉRREZ, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Autorizar al señor Aníbal Gabastú Umpiérrez, colono arrendatario de la fracción n° 4 de la colonia Humberto Franco Maglio, inmueble n° 480, a transferir el contrato de arrendamiento que mantiene con el INC, a su hermana, la señora Blanca Esther Gabastú Umpiérrez, titular de la Cédula de identidad n° 3.142.555-4 (ficha de solicitante de tierra n° 21/14).-----
- 2º) Encomendar a la gerencia regional de San José el mantenimiento de la vigilancia respecto a la explotación de la fracción de referencia.-----

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01242.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO OLARTE, INMUEBLE N° 418 (CANELONES).  
FRACCION N° 8. SUPERFICIE: 24,0626 HA.  
HUGO BORGES, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar al colono señor Hugo Borges, a vender la fracción n° 8 de la colonia Doctor Eduardo Olarte, inmueble n° 418, al señor Germán José Picardo Vieta (C.I. 5.076.857-1), quien deberá presentar en el INC copia de la escritura de compraventa con la constancia de su inscripción en la Dirección General de Registros.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 3**

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00377.  
COLONIA INGENIERO LUIS GIANNATTASIO,  
INMUEBLE N° 444 (CANELONES).  
FRACCION N° 41. SUPERFICIE: 19,567 HA.  
LILIANA DE LAS MERCEDES TAPIA FLORES, PROPIETARIA.  
SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA VENDER EL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No autorizar a la señora Liliana de las Mercedes Tapia Flores, a vender la fracción n° 41 de colonia Ingeniero Luis Giannattasio, inmueble n° 444, al señor Gustavo Erlann Haller Urich (ficha de solicitante de tierra n° 1/2014).-----

2º) Pase al Área Desarrollo de Colonias para que, en forma coordinada con los servicios técnicos de la regional Canelones, consideren el ofrecimiento, tasación y características del predio ofrecido.-----

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70174.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS OGER, INMUEBLE N° 377 (PAYSANDU).  
FRACCIÓN N° 68. SUPERFICIE: 208,0622 HA.  
WILSON ARIEL PINTOS OVIEDO, ARRENDATARIO EN DISFRUTE PRECARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Confirmar al señor Wilson Ariel Pintos Oviedo como colono arrendatario de la fracción n° 68 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, inmueble n° 377.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 4**

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01574.  
COLONIA TOMÁS BERRETA (RIO NEGRO).  
FRACCIONES NÚMS. 58, 123 Y 171.  
JOSÉ PEDRO COSCIA, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar al colono señor José Pedro Coscia a permutar la fracción n° 171 de la colonia Tomás Berreta de la cual es arrendatario, por la fracción n° 55 de la misma colonia.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00022.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JOSE OTAMENDI,  
INMUEBLE N° 462 (CERRO LARGO).  
FRACCION N° 6. SUPERFICIE: 229,2836 HA.  
TIPIFICACION: GANADERA. IP: 103.  
ROSENDO GARCÍA, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar al señor Rosendo García, propietario de la mitad indivisa del padrón n° 13.312 de la 5ª sección catastral del departamento de Cerro Largo, que se corresponde con la fracción n° 6 de la colonia Ingeniero Agrónomo José Otamendi, a suscribir un contrato de cesión en comodato, a favor de su esposa, señora Carmen Sofía López Casas (C.I. 3.551.587-0), por el plazo de 10 años.-----

- Resolución n° 9 -

PROCESO LLAMADO N° 95  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 5 (CAMPO EL LEÓN). SUPERFICIE: 148,827 HA.  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n° 5 de la colonia Benito Nardone (campo El León) al señor Julio Ricardo Pais Gutiérrez, titular de la Cédula de identidad n° 3.447.131-8 (ficha de solicitante de tierra n° 130/07 -Cl. 3.447.131-8) quien -en su

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**  
**Pág. 5**

condición de colono- deberá cumplir con las obligaciones que le impone la ley n° 11.029, de 12/01/948 y sus modificativas; -----  
2°) La presente adjudicación se realiza en forma precaria, por un período de dos años, de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4° del artículo n° 7 de la ley n° 11.029.-----

**ÁREA DESARROLLO DE COLONIAS**

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01595.  
COLONIA GENERAL LIBER SEREGNI (SALTO).  
FRACCION N° 2. COOPERATIVA SAUPA, ARRENDATARIA.  
SOLICITUD PARA FINANCIAR ASISTENCIA TECNICA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) Previo pago de las sumas que por cualquier concepto pudieran adeudar al INC, conceder a la Cooperativa Agraria de Responsabilidad Limitada Saucedo y Palomas, arrendataria de la fracción n° 2 de la colonia General Líber Seregni, un crédito por un monto de USD 9.200 (dólares estadounidenses nueve mil doscientos), en las condiciones establecidas en el Resultando 3°) de la presente resolución, de la línea denominada *Asesoramiento técnico, capacitación y transferencia tecnológica para emprendimientos colectivos*.-----  
2°) Hágase saber a la cooperativa, que el técnico contratado deberá actuar en forma articulada con los técnicos del INC y del proyecto de fortalecimiento institucional del MGAP, que fuera aprobado conjuntamente con la mesa intergrupala de la colonia General Líber Seregni.-----  
3°) Comuníquese a la Dirección General de Desarrollo Rural del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 6**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70202.  
ANEP - CODICEN OFRECIMIENTO AL INC  
PREDIOS VARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Cúrsese oficio a ANEP-CODICEN comunicando que el valor de tasación del padrón n° 9.310 de la 2ª sección catastral de Salto (fracción n° 4A), que consta de una superficie de 14,9535 ha, es de USD 6.500 la hectárea, lo que hace un valor total de USD 97.198. -----

**DIVISIÓN JURIDICA**

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00672  
COLONIA LAS DELICIAS, INMUEBLE N° 222 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 11, SUPERFICIE: 642,7301 HA  
CARLOS FERNANDEZ, ARRENDATARIO FALLECIDO.  
REGULARIZACIÓN DE TITULARIDAD.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Iniciar las medidas judiciales tendientes a obtener la libre disponibilidad de la fracción n° 11 de la colonia Las Delicias (inmueble n° 222), así como el cobro de las sumas adeudadas al INC.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189  
Pág. 7**

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01332 (REFERENTE A  
EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00672).  
RECURSO DE REVOCACIÓN CONTRA LA  
RESOLUCIÓN N° 14 DEL ACTA N° 5171, DE 10/09/13.  
SUCESESORES DEL SEÑOR CARLOS FERNÁNDEZ:  
LAURA MARÍA, ENRIQUE JOSÉ Y LUCÍA MARÍA  
FERNÁNDEZ GONZALEZ Y ELBA EMA GONZÁLEZ  
GUTIÉRREZ,

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Mantener lo dispuesto por la resolución n° 14 del acta n° 5171, de 10/09/13.-----

**ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 1970-70-1-21868.  
FUNCIONARIO ARIEL CASTILLO.  
RENUNCIA AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 62.020 (pesos uruguayos sesenta y dos mil veinte) por  
concepto de licencia generada y no gozada por el funcionario Ariel  
Castillo.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 1995-70-1-40687.  
FUNCIONARIA ELEONORA AMARO.  
RENUNCIA AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 64.525 (pesos uruguayos sesenta y cuatro mil quinientos  
veinticinco) por concepto de licencia generada y no gozada por la funcionaria  
Eleonora Amaro.-----  
Ratifícase.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 8**

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 1997-70-1-48399.  
FUNCIONARIA ZULLY PORTELA.  
RENUNCIA AL INC. LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 60.291 (pesos uruguayos sesenta mil doscientos noventa y uno) por concepto de licencia generada y no gozada por la funcionaria Zully Portela.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 1998-70-1-23322.  
FUNCIONARIA MARIA DEL ROSARIO VARELA.  
RENUNCIA AL INC. LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 140.363 (pesos uruguayos ciento cuarenta mil trescientos sesenta y tres) por concepto de licencia generada y no gozada por la funcionaria doctora María del Rosario Varela.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71410.  
FUNCIONARIA MARIA SOLEDAD CURCHO.  
RENUNCIA AL INC. LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 15.045 (pesos uruguayos quince mil cuarenta y cinco) por concepto de licencia generada y no gozada por la funcionaria María Soledad Curcho.-----  
Ratifícase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189  
Pág. 9**

- Resolución n° 19 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80474.  
JORNALERA SEÑORA OLGA BRAGA.  
RENUNCIA. LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de \$ 23.475 (pesos uruguayos veintitrés mil cuatrocientos setenta y cinco) por concepto de licencia generada y no gozada por la jornalera Olga Braga.-----  
Ratifícase. -----

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00054.  
FUNCIONARIA ESTHER PEREZ.  
APLICACION DE LOS ARTÍCULOS 11 Y 13  
DEL REGIMEN DE LICENCIAS VIGENTE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Pase a la Comisión Nacional del Servicio Civil, a efectos de su pronunciamiento. -----

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01321.  
INMUEBLE N° 685 (CANELONES).  
CUIDADO DE INSTALACIONES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Revocar la resolución n° 30 del acta n° 5175, de 08/10/13.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189  
Pág. 10**

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01143.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER (PAYSANDU).  
FRACCIÓN N° 6. PADRÓN N° 6270.  
MARÍA I. CASAS MIGLIARO, LUIS EDUARDO Y  
LUIS IGNACIO CASAS FERREIRA, MARÍA BELÉN  
CASAS RODRÍGUEZ, PROPIETARIOS.  
OFRECIMIENTO EN VENTA.  
ARTICULO 836 LEY N° 18.719 DE 27/12/10.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Disponer el pago de la suma de USD 2.509.205 (dos millones quinientos nueve mil doscientos cinco dólares americanos) a los señores María Irene Casas Migliaro, Luis Eduardo y Luis Ignacio Casas Ferreira y a Maria Belén Casas Rodríguez por la venta al INC de la fracción n° 6 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger, padrón n° 6270, cuya superficie es de 716,9159 ha, de la 11ª sección catastral del departamento de Paysandú, teniéndose presente que conforme a la transacción homologada judicialmente, deberá abonarse el 30% del precio a la señora Nilza Migliaro. -----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 23 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01652.  
CARGO DE ABOGADO EN LA  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Trasladar a la funcionaria doctora Berenis Peinado, a cumplir funciones de abogado en la División Inspección General, a partir del 01/04/14.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**  
**Pág. 11**

- Resolución n° 24 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01404.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL  
CONCURSO ABIERTO PARA PROVEER EL CARGO DE  
JEFE ADMINISTRATIVO REGIONAL GUICHÓN Y OTROS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Modificar la resolución n° 11 de la acta n° 5187, de 28 y 29/01/14, la que quedará redactada en los siguientes términos: “Designar para integrar el tribunal del concurso abierto para proveer el cargo vacante de jefe administrativo de la oficina regional de Guichón y otros que puedan generarse durante la vigencia del orden de prelación que resulte del concurso a los siguientes funcionarios: señores Mariana Paz, quien actuará como presidenta, Luis Sluzar y Lorena Riera, y como suplente a la señora Grisel González. “.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n° 25 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01496.  
COLONIA TEOFILO COLLAZO, INMUEBLE N° 422 (SORIANO).  
FRACCIÓN N° 39 D, PADRÓN N° 10.704. SUPERFICIE: 25,4969 HA.  
COPAGRAN, PROPIETARIA.  
SOLICITUD DE HABILITACION Y FRACCIONAMIENTO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Autorizar el fraccionamiento del padrón n° 10.704 de Soriano, que se corresponde con la fracción n° 39D de la colonia Teofilo Collazo, según el plano del Agrimensor Carlos Magano que se encuentra agregado a fs. 6 de estos obrados. -----  
Ratifícase. -----

- Resolución n° 26 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01137.  
COLONIA TEOFILO COLLAZO, INMUEBLE N° 422 (SORIANO).  
FRACCIÓN N° 39E. PADRÓN N° 10.186.  
COPAGRAN, PROPIETARIA.  
SOLICITUD DE HABILITACION DE LA LEY 11.029.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Previo pago del monto previsto en el artículo 4º de la ley n° 18.187, vuelva para declarar salida de la administración del INC y del régimen de la ley n° 11.029 y sus

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 11 de febrero de 2014**

**ACTA N° 5189**

**Pág. 12**

modificativas la fracción n° 39 E de la colonia Teofilo Collazo, inmueble n° 422, (padrón n° 10.186).-----  
2º) Pase al Área Desarrollo de Colonias a efectos de que ordene la tasación del predio.-----  
Ratífcase.-----

- Resolución n° 27 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00142.  
AREA DE ADMINISTRACION DE COLONIAS.  
INGENIERO AGRONOMO NESTOR  
FARIÑA. SUBROGACION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Subrogar la función de gerente del Área de Administración de Colonias con el ingeniero agrónomo Néstor Fariña (Gerente de División), por un plazo de seis meses, a partir del 18/02/14.-----  
2º) Abónese al referido funcionario la diferencia salarial correspondiente.-----

- Resolución n° 28 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00143  
AREA DE ADMINISTRACION DE COLONIAS.  
DIVISION ADMINISTRACION Y CONTROL DE  
COLONIAS Y COLONOS. INGENIERO AGRONOMO  
GONZALO MORENO. SUBROGACION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Subrogar el cargo de gerente de la División Administración y Control de Colonias y Colonos con el ingeniero agrónomo Gonzalo Moreno (Gerente de Departamento), por un plazo de seis meses, a partir del 18/02/14.-----  
2º) Abónese al referido funcionario la diferencia salarial correspondiente.-----