

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 1**

**ÁREA ADMINISTRACION DE COLONIAS**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00295.  
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N° 601 (ARTIGAS).  
FRACCION N° 12B. SUPERFICIE: 27 HA.  
TIPIFICACION: GANADERO – AGRICOLA.  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en la adjudicación en arrendamiento de la fracción  
n° 12B de la colonia España para ampliación de área, con destino a producción  
ganadera.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57366.  
INMUEBLE N° 405, CAMPO LA PALMA (ARTIGAS)  
FRACCIONES NÚMS. 5 Y 6. MARIA DEL CARMEN  
CANTO, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Intimar a los herederos de la señora María del Carmen Canto el pago de las sumas  
adeudadas al INC y la regularización de la titularidad del arrendamiento, antes del  
30/09/13, bajo apercibimiento de aplicarse lo establecido en el artículo 103 de la ley  
n° 11.029.-----

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70007.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO.  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
FRACCION N° 7. SUPERFICIE: 378 HA 5.650 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION: AGRICOLA – GANADERA.  
SUCESORES DE EDMUNDO MENDEZ SILVA.  
SOLICITUD

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1°) Intimar a los sucesores del señor Edmundo Méndez el pago de la totalidad de las  
sumas adeudadas al INC, antes del 30/09/13.-----  
2°) Notifíquese a los referidos sucesores que deberán cumplir con lo establecido en  
el artículo 103 de la ley n° 11.029.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 2**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56722.  
COLONIA DOCTOR JOSE ABDALA (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 11A. GRISELDA URBANA GONZALEZ  
LUZARDO, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1°) Fijar el valor de las mejoras incorporadas a la fracción n° 11A de la colonia Doctor Jose Abdala, por parte de la señora Griselda Urbana González Luzardo, en la suma de USD 4.370 (dólares estadounidenses cuatro mil trescientos setenta), suma que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que se mantengan con el INC.-----  
2°) Notifíquese al interesado.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE 2004-70-1-55301.  
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO,  
INMUEBLE N° 421 (CANELONES). FRACCIÓN N° 72 A.  
SEÑOR MARIO ALBERTO GONZÁLEZ VALCARCE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto de la suma de \$ 127.000 (pesos uruguayos ciento veintisiete mil), correspondiente a la indemnización por las mejoras incorporadas a la fracción n° 72A de la colonia Doctor Bernardo P. Berro por parte del colono Mario Alberto Gonzalez Valcarce y disponer el pago, una vez descontadas las sumas que pudieren adeudarse al INC.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 3**

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00348.  
COLONIA BERNARDO P. BERRO,  
INMUEBLE N° 421 (CANELONES).  
FRACCIÓN N° 53, SUPERFICIE: 14 HA 1.406 M<sup>2</sup>. RENTA: \$ 28.065.  
BOLIVAR GÓMEZ GORGA, ARRENDATARIO.  
FRACCIÓN N° 54, SUPERFICIE: 13 HA 1.069 M<sup>2</sup>. RENTA: \$ 21.351,  
NÉSTOR GÓMEZ GORGA , ARRENDATARIO FALLECIDO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1°) No acceder a lo solicitado por el señor Bolívar Gómez Gorga.-----
- 2°) Hágase saber al referido colono que si entrega la fracción n° 54 de la colonia Bernardo P. Berro antes del 30/09/13, el INC está dispuesto a condonarle la deuda que mantiene por ésta.-----
- 3°) Notifíquese al colono que en caso de no dar cumplimiento a lo establecido en el numeral precedente, se dará inicio a las medidas judiciales de libre disponibilidad del predio.-----

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80513.  
INMUEBLE N° 395 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 1A, SUPERFICIE: 16 HA 132 M<sup>2</sup>.  
LUCIANO MARIO CURBELO VIETA, PROMITENTE COMPRADOR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

No acceder a lo solicitado por el señor Luciano Mario Curbelo Vieta.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00732.  
COLONIA FRANCIA, INMUEBLE N° 25 (FLORIDA).  
FRACCION N° 20. SUPERFICIE: 57 HA 3.350 M<sup>2</sup>.  
NOELÍ APPOLONIA, PROPIETARIA.  
SOLICITUD PARA VENDER LA FRACCIÓN

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Pase al Departamento de Avalúos y Rentas, a efectos de que realice la tasación de la fracción n° 20 de la colonia Francia.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 4**

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71365  
INMUEBLE N° 469 (SAN JOSE).  
FRACCIÓN N° 22. SUPERFICIE: 35 HA 2972 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACIÓN: LECHERA. RENTA 2013: \$ 50.349  
JUAN CARLOS ALONZO, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Confirmar al señor Juan Carlos Alonzo como colono arrendatario de la fracción n° 22 del inmueble n° 469.-----

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00137.  
INMUEBLE N° 677 (SORIANO).  
CAMPO ISUSA, LOTE N° 3, SUPERFICIE: 46 HA.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA – LECHERA.  
RENTA 2013: \$ 46.784. NICOLÁS RODRÍGUEZ  
AYPHASSORHO, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Otorgar al colono Nicolás Rodríguez Ayphassorho, arrendatario del lote n° 3 del inmueble n° 677 (campo ISUSA), un último plazo hasta el 31/12/13 para cesar el incumplimiento al inciso b) del artículo 61 de la Ley n° 11.029 y sus modificativas, bajo apercibimiento de disponer la rescisión del contrato de arrendamiento precario.-

**DIVISION JURÍDICA**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE 2011-70-1-80202.  
SEÑOR LUIS ROMERO ALVAREZ.  
PLANTEO REFERENTE A  
DESISTIMIENTO DE JUICIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 5**

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00807.  
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO  
ADMINISTRATIVO. PFEIFF, MERCEDES C/  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN.  
ACCION DE NULIDAD. FICHA N° 253/2013.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Enterado.-----

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00864.  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.  
"LAWLOR MONTAÑO, JORGE C/ PODER  
LEGISLATIVO Y OTRO. ACCION DE  
INCONSTITUCIONALIDAD. ARTÍCULO 5  
INCISO 2 LEY N° 18.756 Y ARTÍCULO 35 LEY  
N° 11.029 EN REDACCION DADA POR LEYES  
NUMS. 18.187 Y 18.756". FICHA N° 1-112/2013.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Enterado.-----

**AREA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00396.  
ADQUISICIÓN DE VEHICULOS.  
EJERCICIO 2013.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

1º) Aprobar el Pliego de Condiciones Particulares que luce de fs. 23 a fs. 28, con las modificaciones especificadas en el informe de fs. 31, que formará parte, conjuntamente con el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales vigente, del llamado a licitación para la adquisición de 7 vehículos.-----

2º) Pase a División Jurídica a efectos de informar acerca de los aspectos legales de la contratación, en virtud de lo indicado en el Considerando de la presente resolución.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 6**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE 2012-70-1-01509.  
INMUEBLE N° 647 (CAMPO AZNAREZ).  
CULTIVO DE VERANO CON EMPRESA  
EL CABELLUDO S.A.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Con el pago de fecha 11/06/13 dar por cumplido el contrato de aparcería con la empresa El Cabelludo, según lo dispuesto por la resolución de Directorio n° 29 del acta 5135 de 27/12/12.-----

2º) Comuníquese al Área de Administración Financiera y Unidades de Apoyo para realizar la acreditación correspondiente.-----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01414.  
COLONIA DOCTOR EMILIO FRUGONI (ARTIGAS).  
FRACCIONES NÚMS. 11-1 Y 11-2 LOTE 3.  
JOSE P. VEZZOSO Y DORIS B. GARCIA.  
SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA VENDER.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No aceptar el ofrecimiento de venta de las fracciones núms. 11-1 y 11-2 lote 3 de la colonia Doctor Emilio Frugoni.-----

2º) Ofrecer a los propietarios de los referidos predios, la realización de un llamado público a interesados en su arrendamiento.-----

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00883.  
ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PARA  
LA ADQUISICIÓN DE TABLETS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar la adquisición de 8 tablets con las siguientes especificaciones: sistema operativo Android 4 o superior, pantalla multitouch, preferentemente de 10" y antirreflejo (para trabajar con luz solar), memoria RAM de 1GB mínimo, cámara trasera de 3MP mínimo, GPS incorporado, conectividad Wi-Fi y batería con autonomía mínima de 6 horas de uso, siendo los aspectos a valorar: conectividad 3G, conectividad Ethernet y teclado.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 23 de julio de 2013**

**ACTA N° 5163**

**Pág. 7**

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00202.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 52.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. Aprobar lo actuado por la oficina regional de Artigas.-----

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- Resolución n° 19 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70513.  
MULTA POR INCUMPLIMIENTO  
ARTICULO N° 35 LEY N° 11.029.  
JUAN FRANCISCO MAUTONE Y OTROS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Pase a informe de la División Jurídica, solicitando preferente despacho.-----

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00870.  
OFRECIMIENTO ARTICULO 35, LEY N° 11.029 Y MODIFICATIVAS.  
PROPIETARIOS: TERRAFIX S.A.  
PADRONES NUMS. 4.349 Y 1.128 DE LA 3ª SECCION JUDICIAL Y  
CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO DE MALDONADO.  
SUPERFICIE TOTAL: 775 HA 3415 M<sup>2</sup>.  
COMPRADOR: ALEJANDRO LOMBARDI DUBOURDIEU.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Ejercer el derecho de preferencia previsto en el artículo 35 de la ley n° 11.029, de 12/01/948, con la redacción dada por el artículo 15 de la ley n° 18.187, de 02/11/07 y las modificaciones dispuestas por la ley n° 18.756, para adquirir a TERRAFIX S.A., el campo integrado por los padrones núms. 4.349 y 1.128 de la 3ª sección judicial y catastral del departamento de Maldonado, que consta de una superficie total de 775 ha 3415 m<sup>2</sup>, por igual valor y plazo para el pago que los establecidos en el ofrecimiento de fecha 28/06/13, por el precio total de USD 4:200.000 (dólares estadounidenses cuatro millones doscientos mil).-----  
2º) Notifíquese al interesado.-----  
Ratifícase.-----