



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 1**

**DIVISION JURIDICA**

- Resolución nº 1 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-57616.  
COLONIA LOS CHARRUAS (TACUAREMBO).  
FRACCION N° 1. DEPARTAMENTO DE FORESTACION.  
LICITACION TROZAS PARA ASERRADERO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución nº 2 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70583.  
OFRECIMIENTO ARTÍCULO 35. PROPIETARIO FITESUR S.A.  
PADRONES NÚMS. 4.791, 4.885, 18.996, 9.121 Y OTROS.  
UBICADOS EN LA DECIMA PRIMERA SECCION CATASTRAL  
DEL DEPARTAMENTO DE COLONIA.  
COMPRADOR CUESTA BLANCA S.A. SENTENCIA N° 664/2012.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución nº 3 -

EXPEDIENTE N° 1990-70-1-45038.  
COLONIA VICTORIANO SUAREZ (MALDONADO).  
FRACCION N° 17. GERARDO C. OLVEIRA.  
JUICIO EXPROPIATORIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Entrado. Pase a la División Jurídica con instrucciones de no impugnar dicho fallo  
ante la Suprema Corte de Justicia.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 2**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59735.  
COLONIA JOSE ARTIGAS (ARTIGAS)  
FRACCION N° 23. GOTARDO BIANCHI  
ARRENDATARIO FALLECIDO.  
SOLICITUD DE TRANSFERENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Enterado.-----

**ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71638.  
COLONIA DOCTOR ALEJANDRO GALLINAL,  
INMUEBLE N° 94 (FLORIDA).  
FRACCION N° 25 B. SUPERFICIE: 9 HA 8.183 M<sup>2</sup>.  
ANDRÉS MALTÉS ETCHEVERZE, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Autorizar al señor Andrés Maltés Etcheverze a enajenar la fracción n° 25B de la colonia Doctor Alejandro Gallinal (inmueble n° 94) al señor Domingo Antonio Yaben Merola (ficha de solicitante de tierra n° 315/08), quien deberá cumplir con las obligaciones establecidas en la ley n° 11.029 y modificativas, y comunicar al INC la fecha de la escrituración de la fracción a su nombre.-----

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00926.  
COLONIA SAN JAVIER (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 111. SUPERFICIE: 14 HA. 4.045 M<sup>2</sup>.  
CARMEN BELOKON TOLSTOY.  
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR LAS CUOTAS  
PARTES QUE LE CORRESPONDEN DEL PREDIO A LA  
FUNDACIÓN DOCTOR VLADIMIR ROSLIK.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Autorizar a la señora Carmen Belokon Tolstoy a donar las 3/4 partes indivisas de la fracción n° 111 de la colonia San Javier, a la fundación Doctor Vladimir Roslik.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 3**

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00392.  
COLONIA SAN JAVIER (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 69. PADRÓN N° 2562.  
SUPERFICIE: 46 HA. 5.173 M<sup>2</sup>.  
BASILIO Y SERGIO BIAZOVSKY, PROPIETARIOS.  
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENDER.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a los señores Basilio Nicolás y Sergio Biazovsky Smereka a vender la fracción n° 69 de la colonia San Javier al señor Alexei Chuprov Chuprov, quien deberá comunicar al INC la fecha de la escrituración de la fracción a su nombre.-----

Ratifícase.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70451.  
COLONIA ALFREDO PINTOS VIANA (PAYSANDU).  
FRACCION N° 39A. SUPERFICIE: 53 HA 4.406 M<sup>2</sup>.  
MILTON KOSIAK, PROPIETARIO.  
OFRECIMIENTO EN VENTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adquirir al señor Milton Ariel Kosiak Barboza el padrón n° 2352 de la 5ª sección catastral de Paysandú, que se corresponde con la fracción n° 39A de la colonia Alfredo Pintos Viana, por un precio de USD 4.200/ha, lo que hace un valor total de USD 224.450 (dólares estadounidenses doscientos veinticuatro mil cuatrocientos cincuenta).-----

2º) Comuníquese al Poder Ejecutivo.-----

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57356.  
INMUEBLE 521 (TACUAREMBO).  
FRACCION N° 3. SUPERFICIE: 750 HA 2880 M<sup>2</sup>.  
LUIS SANCRISTOBAL, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 4**

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70299.  
COLONIA TOMAS BERRETA (RIO NEGRO).  
FRACCION N° 92. SIFERFICIE: 118 HA 6640 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACIÓN: AGRICOLA-GANADERA. RENTA 2012: \$ 84.889.  
MARIA SILVIA FREIRE MARIN, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Aceptar la propuesta de pago presentada por la colona María Freire Marín, arrendataria de la fracción n° 92 de la colonia Tomás Berreta, consistente en pagar \$ 100.000 (pesos uruguayos cien mil) en forma semestral, debiendo abonar la primera cuota el 31/12/12, pagar el equivalente a la renta en las fechas correspondientes con sus respectivos intereses de mora, multas y fondo de previsión y quedar al día con sus obligaciones al 31/12/14.-----

2º) Apercibir a la colona que, ante el primer incumplimiento con lo establecido en el numeral precedente, se rescindirá el contrato de arrendamiento suscrito y se adoptarán medidas judiciales de cobro de las sumas adeudadas y de libre disponibilidad de la fracción.-----

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80002.  
COLONIA DOCTOR LUIS A. BRAUSE (CANELONES).  
FRACCION N° 9. SUPERFICIE: 18 HA 4.576 M<sup>2</sup>.  
GREGORIO DIAZ, PROMITENTE COMPRADOR (FALLECIDO).

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Acceder a lo solicitado por los sucesores del señor Bejamín Díaz, quienes deberán realizar la solicitud nuevamente en caso de plantearse el arrendamiento.-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00746.  
COLONIA BLANCA BERRETA (CANELONES),  
INMUEBLE N° 497. FRACCION N° 44. SUPERFICIE: 16 HA 7180 M<sup>2</sup>.  
SUCESTORES DE RUFINO FERNANDEZ.  
VENTA DE FRACCION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adquirir a los sucesores del señor Rufino Fernández el padrón n° 55396 de la 10ª sección catastral de Canelones, que se corresponde con la fracción n° 44 de la colonia Blanca Berreta (inmueble n° 497), por un precio de USD 55.000 (dólares estadounidenses cincuenta y cinco mil).-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 5**

2º) Comuníquese al Poder Ejecutivo.-----

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00623.  
INMUEBLE 508 (CANELONES).  
FRACCION N° 3. SUPERFICIE: 24 HA 8.836 M<sup>2</sup>.  
SUCESION DE REMIGIO CAMEJO, PROPIETARIOS.  
SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA CEDER EN  
COMODATO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a los sucesores del señor Remigio Camejo a suscribir un comodato respecto de la fracción n° 3 del inmueble 508, a favor de la señora María Natalia Camejo Lopez (ficha de solicitante de tierra n° 567/12). -----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01067.  
INMUEBLE N° 431 (CANELONES).  
FRACCION N° 2. SUPERFICIE: 12 HA 0342 M<sup>2</sup>.  
ALBA ROLDAN Y OTRAS, PROPIETARIAS.  
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENDER  
EL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a las señoras Alba, Mirta, Rita, Melba y Elida Roldán, a vender la fracción n° 2 del inmueble 431, al señor Richard Angel Cruces Martínez (ficha de solicitante de tierra n° 992/06) quien deberá cumplir con las obligaciones que la ley le impone por su condición de colono, debiendo comunicar al INC la fecha de la escrituración de la fracción a su nombre.-----

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00893.  
CAMPO ISUSA (COLONIA). LOTE N° 1. SUPERFICIE: 46 HA.  
TERESITA PULERO, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No confirmar como colona arrendataria a la señora Teresita Pulero Jorajuría.-----  
2º) Exigir a la colona la entrega del lote 1 del campo de ISUSA, antes del 28/02/13, bajo apercibimiento de iniciarse medidas judiciales de cobro de las sumas adeudadas al INC y de libre disponibilidad de la fracción.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 6**

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2003-70-1-52955  
COLONIA GENERAL JOSÉ ARTIGAS (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 17. SUPERFICIE: 616 HA 1.480 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA – OVEJERA.  
I.P.: 67. RENTA 2012: \$ 285.676  
LUIS IGNACIO DA SILVA, EX COLONO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Mantener lo dispuesto en la resolución n° 9 del acta n° 5118, de 29/08/12.-----

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-58020.  
INMUEBLE 1006 (SALTO).  
FRACCION N° 1. SUPERFICIE: 1.402 HA.  
GRUPO COLONIA ARERUNGUA, ARRENDATARIO.  
FRACCION N° 2. SUPERFICIE: 628 HA.  
GRUPO NUEVO HORIZONTE, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Confirmar como arrendatarios de las fracciones núms. 1 y 3 del inmueble 1006 al Grupo Colonia Arerunguá Asociación Agraria de Responsabilidad Limitada y de la fracción n° 2 de dicho inmueble, al Grupo Nuevo Horizonte Asociación Agraria de Responsabilidad Limitada.-----

**AREA ADMINISTRACION FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n° 33 -

EXPEDIENTE N° 1994-70-1-49002.  
FUNCIONARIO CLAUDIO EULACIO.  
RENUNCIA AL INC PARA ACOGERSE A  
LOS BENEFICIOS JUBILATORIOS POR  
INCAPACIDAD TOTAL PARA TRABAJAR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Aceptar la renuncia al cargo que ocupa en el INC el funcionario Claudio Eulacio a partir del 31/12/12, inclusive.-----  
2º) Abonar al referido funcionario las licencias generadas y no gozadas que le correspondan, hasta un máximo de 60 días.-----  
3º) Agradecer al funcionario Claudio Eulacio los servicios prestados al INC.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 7**

- Resolución n° 34 -

EXPEDIENTE N° 1993-70-1-25880.  
FUNCIONARIA MARINA MEDINA.  
RENUNCIA AL INC PARA ACOGERSE  
A LOS BENEFICIOS JUBILATORIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Aceptar la renuncia al cargo que ocupa en el INC la funcionaria Marina Medina a partir del 31/12/12, inclusive.-----
- 2º) Abonar a la referida funcionaria las licencias generadas y no gozadas que le correspondan, hasta un máximo de 60 días.-----
- 3º) Agradecer a la funcionaria Marina Medina los servicios prestados al INC.-----

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 35 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80523.  
OFRECIMIENTO PADRON N° 1.136 POR  
PARTE DE LA SEÑORA BLANCA ITUARTE.  
SUPERFICIE: 64 HA. IP: 121. UBICADO EN EL  
DEPARTAMENTO DE CERRO LARGO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Adjudicar en arrendamiento a la señora Blanca Ituarte la fracción n° 1 del inmueble n° 716.-----
- 2º) La presente adjudicación se realiza en forma precaria, por un período de dos años, de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo 7 de la ley n° 11.029.-----
- 3º) Tipificar la fracción n° 1 del inmueble n° 716 como lechera.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 8**

- Resolución n° 36 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-60066.  
DIVISION INSPECCION GENERAL.  
INSPECCIONES TECNICAS REALIZADAS EN LA  
OFICINA REGIONAL DE SALTO POR LA  
ADMINISTRACION DEL CAMPO VALENTIN  
HASTA EL 31/12/12. PROPUESTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Disponer el cierre definitivo de la contabilidad, la documentación y la cuenta bancaria oficial correspondiente a la administración del ex campo Valentín que se está manejando en la actualidad de manera independiente, incluyéndola en la administración de la oficina regional de Salto.-----

- Resolución n° 37 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70073.  
INCENTIVO POR DESEMPEÑO.  
SISTEMA DE RETRIBUCION VARIABLE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n° 38 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01116.  
LLAMADO A CONCURSO PARA EL INGRESO DE  
PERSONAL ADMINISTRATIVO PARA CASA CENTRAL  
Y OFICINA REGIONAL DE TACUAREMBO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Con las modificaciones introducidas por el Directorio, aprobar el reglamento y las bases del llamado a concurso abierto de oposición y méritos para la provisión de dos cargos en el Escalafón C - Administrativo Grado 10, Nivel 1, uno para Montevideo y otro para la oficina regional de Tacuarembó.-----  
2º) Designar como miembros del tribunal del concurso a las siguientes funcionarias: T/A Ana Ferraro -quien actuará como presidenta- y señoras Corina Valdez y Carmen Pagliano, y a la subgerenta general ingeniera agrónoma Andrea Cabrera como suplente.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 5 de diciembre de 2012**

**ACTA N° 5132**

**Pág. 9**

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- Resolución n° 39 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-58046  
CONCURSO DE GERENTE DEL  
DEPARTAMENTO DE LIQUIDACIONES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Designar al contador Gabriel Cauteruccio en el cargo de gerente del Departamento de Liquidaciones, Grado 12, Nivel 1, a partir de la fecha de la presente resolución.----

- Resolución n° 40 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71297.  
LLAMADO A CONCURSO PARA EL INGRESO  
DE INGENIEROS AGRONOMOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Designar, a partir del 01/01/13, al ingeniero agrónomo Elder André Rodríguez Tucuna en un cargo del Escalafón A, Técnico Profesional Universitario, Grado 10, Nivel 1, para cumplir funciones en la jurisdicción de la oficina regional de Florida.-----

- Resolución n° 41 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-58032.  
CANASTA DE ALIMENTOS PARA LOS  
FUNCIONARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
1º) Autorizar un gasto de un monto de hasta \$ 1.450 (pesos uruguayos mil cuatrocientos cincuenta) por funcionario para la adquisición de alimentos de la canasta básica.-----  
2º) Excluir del presente beneficio a los miembros del Directorio y a los cargos de particular confianza.-----  
Ratíficase.-----