



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 1**

**ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- nº 1-

EXPEDIENTE Nº 59.595.

COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO

JOSE OTAMENDI (CERRO LARGO)

FRACCIÓN Nº 7. SUPERFICIE: 177 HA 3362 M<sup>2</sup>

TIPIFICACIÓN: GANADERA. IP: 120. RENTA: \$ 40.884,97.

LUIS BARRETO, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Hágase saber al colono Luis Barreto que el Directorio está dispuesto a realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción nº 7 de la colonia Ingeniero Agrónomo José Otamendi.-----

2º) Encomendar a la gerenta de la oficina regional de Cerro Largo la realización de una tasación ajustada de las mejoras, que deberá acompañarse de registro gráfico de éstas.-----

3º) Hágase saber al señor Luis Barreto que será pasible de la multa establecida en el artículo 16 de la ley nº 18.187 por la suscripción en infracción de un contrato de arrendamiento de la fracción y por no residir en la fracción.-----

- nº 2 -

EXPEDIENTE Nº 59.607.

COLONIA TOMAS BERRETA (RIO NEGRO)

FRACCIÓN Nº 29G3. SUPERFICIE: 5 HA 5000 M<sup>2</sup>.

TIPIFICACION: AGRÍCOLA-LECHERA. JUAN RAMÓN

PERALTA, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Autorizar al señor Juan Ramón Peralta a transferir el arrendamiento de la fracción nº 29G3 de la colonia Tomás Berreta y el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas, a su hija señora Nazarena A. Peralta (ficha de solicitante de tierra nº 205/09).-----

2º) La presente adjudicación se realiza de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo 7º de la ley nº 11.029, por un período de dos años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA N° 4961**

**Pág. 2**

- nº 3 -

EXPEDIENTE N° 57.475.  
CAMPO PADRÓN N° 7.700P.  
3ª SECCIÓN JUDICIAL DE SAN JOSÉ.  
SUPERFICIE: 6 HA. MIGUEL SCHEVZOV  
BICHKOV, PROPIETARIO. INC, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

No prorrogar el arrendamiento del padrón n° 7700p de la 3ª sección judicial de San José, propiedad del señor Miguel Schevzov.-----

- nº 4 -

EXPEDIENTE N° 57.790.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO AUGUSTO  
EULACIO (SORIANO). FRACCIÓN N° 7.  
SUPERFICIE: 120 HA 8983 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA.  
RENTA 2009: \$ 117.945. GUSTAVO TEJERA,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Previo pago del saldo de la renta 2007 y del 50% de la renta 2008 más los vencimientos de renta 2009 en un plazo máximo de 60 días, incluir al colono Gustavo Tejera en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el monto equivalente a 4 rentas más el 50% de la renta 2008 en un plazo de 12 años.-----

2º) Por la suma que excede el monto refinanciado, se autoriza la aplicación del artículo n° 66 de la ley n° 11.029 de acuerdo a la reglamentación dispuesta por resolución n° 33 del acta n° 4851 de 23/05/07.-----

3º) Hacer saber al colono Gustavo Tejera que si adhiere al Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, el INC estudiará la posibilidad de acreditarle las sumas invertidas en la renovación de los alambrados perimetrales del predio.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 3**

- nº 5 -

REFERENTE A EXPEDIENTE Nº 59.485.  
COLONIA BALTASAR BRUM (PAYSANDÚ)  
FRACCIONES NÚMS. 58D2-2, 95B, 97B Y 110.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Previa vista por el término de 10 días hábiles, imponer al doctor Pedro Herrmann una observación, con anotación en su legajo personal, como sanción por las expresiones vertidas en el primer párrafo de su carta de 18/06/08.-----
- 2º) Pase al Area Administración de Colonias a efectos de que verifique lo informado por el gerente de la oficina regional de Salto doctor Pedro Herrmann, indicando qué acciones se han tomado frente a los incumplimientos constatados, a instancias de dicho gerente.-----

- nº 6 -

EXPEDIENTE Nº 57.722.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM (PAYSANDU).  
FRACCION Nº 81 A5. SUPERFICIE: 135 HA3.110 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION: AGRICOLA-GANADERA.  
RENTA: \$ 35.440. LIBRE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción nº 81 A-5 de la colonia Doctor Baltasar Brum a los señores Hugo Rufino Del Palacio Coscia (ficha de solicitante de tierra nº 274/00) y Lauro Faustino Del Palacio Coscia (ficha de solicitante de tierra nº 1189/06) en forma conjunta, quienes deberán cumplir con las obligaciones establecidas en las leyes núms. 11.029 y 18.187.-----
- 2º) La presente adjudicación se realiza de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo 7º de la ley nº 11.029, por un período de dos años.-----

**DIVISION JURIDICA**

- nº 7 -

TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO  
ADMINISTRATIVO. AUTOS CARATULADOS:  
"RICCO, MIRIAM Y OTROS C/ INSTITUTO  
NACIONAL DE COLONIZACIÓN. ACCION DE  
NULIDAD". FICHA Nº 340/2009.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado. Vuelva a la División Jurídica a sus efectos.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 4**

- nº 8 -

EXPEDIENTE Nº 58.394.  
COLONIA VICTORIANO SUAREZ  
INMUEBLE Nº 409 (LAVALLEJA).  
FRACCIÓN Nº 16. SUPERFICIE. 9 HA 5334 M<sup>2</sup>.  
MIGUEL PALAVICINO ROLIN, PROPIETARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Estése al informe solicitado a la División Notarial y a la Sala de Abogados convocada al efecto.-----

- nº 9 -

EXPEDIENTE Nº 59.351.  
RECURSO DE REVOCACION Y JERARQUICO  
EN SUBSIDIO CONTRA LA RESOLUCION Nº 1  
DEL ACTA Nº 4945 DE 4/3/09.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Revocar la resolución nº 1 del acta nº 4945, de 4 de marzo de 2009.-----  
2º) Previa aprobación del proyecto de forestación por parte de la Dirección Forestal del MGAP y del MVOTMA, autorizar al colono Vicente Lamberti a celebrar la asociación propuesta hasta un máximo del 15% del área de las fracciones.-----

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- nº 10 -

EXPEDIENTE Nº 57.292  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO AUGUSTO  
EULACIO (SORIANO). FRACCION Nº 5.  
SUPERFICIE: 145 HA. 0670 M<sup>2</sup>. TIPIFICACION:  
AGRÍCOLA-LECHERA. ELENA PACALUK,  
ARRENDATARIA. REFORMULACION DE DEUDAS

**En ausencia del señor vicepresidente Mario Vera, EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 3 votos):** -----  
Modifícase la resolución nº 16 del acta nº 4938 de 30/12/09, que quedará redactada en los siguientes términos:-----  
1º) Incluir a la colona Elena Pacaluk, arrendataria de la fracción nº 5 de la colonia Ingeniero Agrónomo Augusto Eulacio, en el Programa de Reformulación de Deudas,



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 5**

Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el monto equivalente a 4 rentas en un plazo de 12 años.-----  
2º) Por el monto que excede las 4 rentas, actualizado a valores 2008, se autoriza la aplicación del artículo 66 de la ley nº 11.029 de acuerdo a la reglamentación dispuesta por resolución nº 20 del acta nº 4955 de 20/05/09.-----

- nº 11 -

COLONO AGUSTIN JESÚS MIGUEZ SUÁREZ.  
NOTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Pase al Area Administración de Colonias a sus efectos.-----

- nº 12 -

CONVENIO MARCO ENTRE EL MINISTERIO  
DE GANADERIA, AGRICULTURA Y PESCA  
Y EL INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1º) Aprobar el texto del convenio marco entre el INC y el MGAP.-----  
2º) Pase a Gerencia General a efectos de su suscripción.-----

**DIRECTORIO**

- nº 13 -

REFERENTE A EXPEDIENTE Nº 59.176.  
MEVIR. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS  
EN EL PADRÓN Nº 17.814 DE LA LOCALIDAD  
DE KIYU.

El señor presidente ingeniero agrónomo  
Gonzalo Gaggero da lectura en sala a la nota remitida por MEVIR con fecha  
25/06/09 en la que se acusa recibo de la resolución del Directorio del INC nº 19 del  
acta nº 4958 de 10/06/09, referida a la construcción de viviendas en el padrón  
nº 17.814 de la localida de Kiyú.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. Agréguese al expediente nº 59.176.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 6**

- nº 14 -

MEJORAS FIJAS INCORPORADAS  
A LOS PREDIOS POR PARTE DE LOS  
COLONOS. ACREDITACION EN SU  
CUENTA. ACTA Nº 4953, RESOLUCIÓN  
Nº 30 DE 06/05/09.

El señor vicepresidente Mario Vera plantea la necesidad de reglamentar la resolución nº 30 del acta nº 4953, de 06/05/09, en virtud de que la misma no está siendo interpretada correctamente por parte de los servicios del INC.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Designar una comisión para elaborar la reglamentación de la resolución nº 30 del acta nº 4953 de 06/05/09, integrada por el señor vicepresidente Mario Vera, el señor director Alvaro Ferreira, el señor gerente general ingeniero agrónomo Mario Jaso y la gerenta interina del Area Administración de Colonias ingeniera agrónoma Andrea Cabrera.-----

- nº 15 -

UDELAR. PROPUESTA DEL SCEAM  
(EXTENSIÓN UNIVERSITARIA) HACIA  
LA COLONIA RAUL SENDIC ANTONACCIO.  
COMISION POLÍTICAS DE TIERRA.

El señor director ingeniero agrónomo Miguel Vassallo hace entrega en sala del documento elaborado por la comisión de política de tierras de la UDELAR-SCEAM (extensión universitaria) con una propuesta para la colonia Raúl Sendic Antonaccio.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Acúsesse recibo e incorpórese a la agenda de trabajo del Directorio.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 1º de julio de 2009**

**ACTA Nº 4961**

**Pág. 7**

- nº 16 -

SEMINARIO INTERNACIONAL: POLÍTICA DE  
ACCESO A LA TIERRA EN EL CONTEXTO DEL  
DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE.

El señor director ingeniero agrónomo Miguel Vassallo hace entrega en sala del proyecto para la realización de un seminario a llevarse a cabo el 30/07/09 en la Facultad de Agronomía denominado: Política de Acceso a la Tierra en el Contexto del Desarrollo Rural Sostenible.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. Aprobar el referido proyecto y lo actuado por el señor director ingeniero agrónomo Miguel Vassallo.-----

---