



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**

**Pág. 1**

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01296  
COLONIA SAN JAVIER (RÍO NEGRO)  
FRACCION N.º 79, SUPERFICIE: 41,7562 HA  
PADRÓN N.º 2.848 DE LA 3º SECCIÓN CATASTRAL  
DEL DEPARTAMENTO DE RÍO NEGRO.  
ÁLVARO LORDUGUIN QUEIJO  
JUAN ESTEBAN LORDUGUIN QUEIJO  
JOSÉ ANDRÉS LORDUGUIN QUEIJO  
PROPIETARIOS, OFRECIMIENTO AL INC

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Ofrecer a los señores Álvaro, Juan Esteban y José Andrés Lorduguin Queijo la suma de USD 4.600 (dólares estadounidenses cuatro mil seiscientos) la hectárea, para la adquisición de la fracción n.º 79 de la Colonia San Javier que se corresponde con el padrón n.º 2.848 de la 3º sección catastral del departamento de Río Negro.----  
2º) Hágase saber a los oferentes que en caso de no aceptar la oferta planteada en el numeral 1º de la presente resolución, podrán utilizar el mecanismo facilitador para la venta de fracciones afectadas a la ley n.º 11.029 y sus modificativas.-----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2018-70-1-00235.  
FUNCIONARIA INGENIERA AGRÓNOMA  
ELENA DELMIRA LAVECCHIA LÓPEZ, C.I. N.º 2.666.059-1  
IRREGULARIDADES EN LA ACUMULACIÓN HORARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Dese vista de las presentes actuaciones a la funcionaria ingeniera agrónoma Elena Delmira Lavecchia López, titular de la cédula de identidad n.º 2.666.059-1, por el término de diez días hábiles.-----  
Ratífcase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**  
**Pág. 2**

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00683.  
COLONIA ENRIQUE ERRO  
INMUEBLE N.º 685 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 3, SUPERFICIE: 457 HA  
I.P.: 145, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
DOÑA COCA (SINDÓN S.A.)  
UTILIZACIÓN DE PARTE DE FRACCIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Pase al Área Desarrollo de Colonias (Departamentos Agrimensura y Avalúos y Rentas) con instrucciones.-----

- Resolución n.º 4 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01832.  
COLONIA DOCTOR SILVIO ANGUILLA  
INMUEBLE N.º 627 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 13, SUPERFICIE: 16 HA  
I.P. 115, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 15.655  
JAVIER HERNAN RODRÍGUEZ, C.I. N.º 3.663.732-2,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Previa presentación de un cronograma de actividades, viable a juicio de la Oficina Regional de Canelones, que establezca específicamente la incorporación de alambrados perimetrales, confirmar al señor Javier Hernan Rodríguez, titular de la cédula de identidad n.º 3.663.732-2, como arrendatario de la fracción n.º 13 de la Colonia Doctor Silvio Anguilla, inmueble n.º 627.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**  
**Pág. 3**

- Resolución n.º 5 -

EXPEDIENTE N.º 2018-70-1-00010.  
COLONIA RAFAEL MONTELONGO  
INMUEBLE N.º 528 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 29, SUPERFICIE: 20.7520 HA  
I.P.: 94, TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
RENTA ANUAL: \$ 31.465  
MARIA ANABEL PEREZ, C.I. N.º 4.435.809-3,  
Y RANDALL FERRAZ, C.I. N.º 4.684.519-7,  
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1º) No confirmar a los señores María Anabel Pérez, titular de la cédula de identidad n.º 4.435.809-3, y Randall Ferraz, titular de la cédula de identidad n.º 4.4.684.519-7, como arrendatarios de la fracción n.º 29 de la Colonia Rafael Montelongo, inmueble n.º 528.-----
- 2º) Solicitar a los arrendatarios la presentación, antes del 30/04/18, de un cronograma tendiente a la recuperación de los alambrados perimetrales faltantes, así como de un plan de producción -realizado con apoyo técnico- que contemple control de malezas e intensificación de la producción, viable a juicio de la gerencia de la oficina regional.-----
- 3º) Otorgar a los colonos un plazo hasta el 28/02/19, para que cumplan con su obligación de residir en la fracción.-----
- 4º) Vuelva informado al vencimiento del plazo señalado en el numeral 3º de la presente resolución.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**

**Pág. 4**

- Resolución n.º 6 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-01582.  
COLONIA 19 DE ABRIL, INMUEBLE N.º 566 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 38, SUPERFICIE: 35 HA  
I.P.: 76, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 29.190 (VENCIMIENTO ANUAL)  
COLONIA DOCTOR ALBERTO BOERGER  
INMUEBLE N.º 602 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 10, SUPERFICIE: 86,6162 HA  
I.P.: 104, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 93.569 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
OMAR ARIEL ROMERO WOLF,  
C.I. N.º 2.805.205-7, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Acreditar en la cuenta del señor Omar Ariel Romero Wolf, titular de la cédula de identidad n.º 2.805.205-7, colono arrendatario de las fracciones núms. 38 de la Colonia 19 de Abril, inmueble n.º 566, y 10 de la Colonia Doctor Alberto Boerger, inmueble n.º 602, la suma de \$ 150.000, descontándose de las deuda que mantenga con el INC.-----

2º) Por la deuda resultante, exigir al colono la presentación de una fórmula de pago, antes del 30/04/18, que no supere el plazo de los dos años;-----

3º) Encomendar al Área Desarrollo de Colonias la elaboración de un presupuesto para la reparación del camino que permita el acceso alternativo por la fracción n.º 10 de la Colonia Doctor Alberto Boerger y contemple el mejoramiento de las áreas más complejas para el tránsito interno.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**  
**Pág. 5**

- Resolución n.º 7 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-01603.  
INMUEBLE N.º 698 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 541 HA  
I.P.: 133, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL: \$ 899.863  
GRUPO SOCIEDAD FOMENTO RURAL  
SANTA BLANCA, ARRENDATARIA EN  
PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1º) Confirmar al grupo Sociedad Fomento Rural Santa Blanca como arrendatario de la fracción n.º 2 del inmueble n.º 698. -----
- 2º) Solicitar a la Sociedad de Fomento Rural Santa Blanca la presentación antes del 31/07/18, de un plan de distribución de los cupos de animales entre todos los interesados, en relación inversa a su capacidad económica. -----
- 3º) Encomendar a los servicios técnicos de la Oficina Regional de Salto la vigilancia en el cumplimiento de la normativa y de lo solicitado en la presente resolución, de forma de evitar la concentración y los desequilibrios entre los interesados.-----
- 4º) Vuelva informado al vencimiento del plazo señalado en el numeral 2º).-----

- Resolución n.º 8 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 452.  
COLONIA JUAN GUTIÉRREZ,  
INMUEBLE N.º 476 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 18, SUPERFICIE: 333.4977 HA  
EMILIO ULISES JARDIM, C.I. N.º 3.659.837-4,  
EXARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**  
**Pág. 6**

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2010-70-1-70079.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA  
INMUEBLE N.º 429 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 140, SUPERFICIE: 66,9851 HA  
I.P.: 77, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 73.546 (VENCIMIENTO ANUAL)  
ÁLVARO LUKIANCZUK,  
C.I. N.º 3.712.263-7, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Aceptar hasta el 31/10/18 la fórmula de pago acordada con el señor Álvaro Lukianczuk, titular de la cédula de identidad n.º 3.712.263-7, colono arrendatario de la fracción n.º 140 de la Colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, inmueble n.º 429, quien deberá abonar: a) el equivalente a la renta y fondo de previsión del período más una cuota de USD 2.000, al 30/04/18; b) la suma de USD 2.000 al 31/10/18.-----  
2º) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido en el numeral anterior, con una nueva propuesta de pago de lo adeudado en un plazo de 5 años, debiendo cumplir simultáneamente con el pago de la renta en los vencimientos respectivos.-----  
3º) Encomendar a la Oficina Regional de Young el control de los pagos propuestos.--  
2º) Exigir al colono la regularización de la deuda que mantiene con MEVIR, debiendo realizar las gestiones pertinentes y presentar los comprobantes respectivos antes del 31/10/18.-----

- Resolución n.º 10 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-00739.  
COLONIA LOS CHARRUAS  
INMUEBLE N.º 636 (TACUAREMBÓ)  
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 552.9641 HA  
I.P.: 64 - TIPIFICACIÓN: GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 453.675  
GRUPO COOPLT (COOPERATIVA AGRARIA DE PRODUCTORES DE LECHE DE TACUAREMBO),  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Confirmar al grupo Cooperativa Agraria de Productores de Leche de Tacuarembó, como arrendataria de la fracción n.º 2 de la Colonia Los Charrúas, inmueble n.º 636.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**

**Pág. 7**

2º) Otorgar a la cooperativa un plazo hasta el 31/05/18 para la presentación de un plan de trabajo a 2 años (2018-2019), viable a juicio de la Oficina Regional de Tacuarembó, que denote una explotación eficiente de la fracción y la consolidación del esquema productivo con obtención de indicadores globales (económicos, productivos y de gestión) en el uso de la misma, además de la implementación y sistematización de registros y actualización de la organización, de acuerdo a lo establecido en el sistema cooperativo.-----

- Resolución n.º 11 -

EXPEDIENTE N.º 1993-70-1-43775.  
EXFUNCIONARIO INGENIERO AGRÓNOMO  
RUBENS HÉCTOR GARRIDO SAPONARE  
C.I. N.º 1.113.533-9, PAGO DE LICENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 185.942 (pesos uruguayos ciento ochenta y cinco mil novecientos cuarenta y dos) por concepto de licencia no usufructuada, por parte del exfuncionario ingeniero agrónomo Rubens Héctor Garrido Saponare, titular de la cédula de identidad n.º 1.113.533-9.-----  
Ratíficase.-----

- Resolución n.º 12 -

EXPEDIENTE N.º 2016-70-1-01071.  
MILVA RACOVSKIY, C.I. N.º 4.148.643-5,  
EXJORNALERA. PAGO DE LICENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 17.886 (pesos uruguayos diecisiete mil ochocientos ochenta y seis) por concepto de licencia no usufructuada por parte de la jornalera Milva Racovskiy, titular de la cédula de identidad n.º 4.148.643-5.-----  
Ratíficase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 21 de febrero de 2018**

**ACTA N.º 5395**

**Pág. 8**

- Resolución n.º 13 -

EXPEDIENTE N.º 2001-70-1-36230.  
MARÍA DEL ROSARIO ODERA GABRIEL  
C.I. N.º 1.124.183-3, PAGO DE LICENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 46.973 (pesos uruguayos cuarenta y seis mil novecientos setenta y tres) por concepto de licencia no usufructuada, por parte de la funcionaria María del Rosario Odera Gabriel, titular de la cédula de identidad n.º 1.124.183-3.-----

Ratifícase.-----

- Resolución n.º 14 -

EXPEDIENTE N.º 1992-70-1-48105.  
MIRIAM AIDA RICCO MORENA,  
C.I. N.º 1.391.418-3, PAGO DE LICENCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 70.460 (pesos uruguayos setenta mil cuatrocientos sesenta) por concepto de licencia no usufructuada, por parte de la funcionaria Miriam Aida Ricco Morena, titular de la cédula de identidad n.º 1.391.418-3.-----

Ratifícase.-----